

Návrh vyvesený dňa: 14.11.2011

VZN schválené dňa: 29.11.2011

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kobeliarovo dňa:1.12.2011

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2012

**Obec K O B E L I A R O V O na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v y d á v a pre územie Obce K O B E L I A R O V O toto**

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E

o dani z nehnuteľnosti na území obce Kobeliarovo

Obec Kobeliarovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, §16 ods. 2,3,4 a 6, §21 ods. 2, §103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O MIESTNYCH DANIACH

č. 1/2011

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
KOBELIAROVO**

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

- (1) Obecne zastupiteľstvo v Kobeliarove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v návaznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od **1. januára 2012 daň z nehnuteľností**
- (2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosti predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov

Čl. II

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Predmet dane

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

- b) trvalé trávne porasty
- c) záhrady
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvoría,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov

§ 4

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) V prípade, že daňovník hodnotu pozemku uvedenom v § 4, bodu 2/ tohto VZN nepreukáže znaleckým posudkom, na území Obce Kobeliarovo sa ustanovuje hodnota lesného pozemku vo výške **0,067 € za 1m²**
- (4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25%** zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.)
takto:
 - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,40 %** zo základu dane,
 - a. za trvalé trávne porasty na **1,80 %** zo základu dane,
 - b. za záhrady na **0,50 %** zo základu dane,

- c. za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **2 %** zo základu dane,
 - d. za rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy, na **0,40 %** zo základu dane
 - e. za zastavané plochy a nádvorcia, na **0,50 %** zo základu dane,
 - f. za stavebné pozemky, na 0,50 % zo základu dane,
 - g. za ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov na 0,40 % zo základu dane.
3. Hodnota pôdy za trvalý trávny porast podľa prílohy č. 1 k zákonu 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku je v k.ú. Obce Kobeliarovo 0,018 € za m²
- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – 2,38 Sk/m² -0,079 €
 - b. $(2,38 : 30,126 = 0,079 \text{ €})$
 - c. trvalé trávne porasty – 0,56 Sk/m² – 0,018 €
 - d. $(0,56:30,126 = 0,018 \text{ €})$
4. Podľa prílohy č. 2 k zákonu č.582/2004 Z.z. je v k. ú. Kobeliarovo hodnota pôdy za 1m² :
- u záhrad 40,- Sk/m² 1,327 €
 - zastavané plochy a nádvorcia 40,- Sk/m² 1,327 €
 - stavebné pozemky 400,- Sk/m² 13,277 €
 - ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov 40,- Sk/m² 1,327€

Čl. III DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:
- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

§ 7

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

§ 8

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je– **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 1 tohto všeobecného záväzného nariadenia sa v **celej obci zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavené odpady) **takto:**
 - a) na **0,07 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) na **0,10 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - b) na **0,12 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - c) na **0,17 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov, (5: 30,126=0,0,1659€ po zaokrúhlení nadol 0,165)
 - d) na **1,00 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - e) na **1,00 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - f) na **0,165 €**- za ostatné stavby
 - g)
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia (alebo, ak správca dane sadzbu upravil, tak **upravená sadzba dane uvedená v § 6 ods.2, písm. b), c), e), f), g)** sa zvyšuje pri **viacpodlažných stavbách o 0,033 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia** (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. IV.

DAŇ Z BYTOV

§9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru m².

§10

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru
- 2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v §8 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§16 ods.2 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a) **0,07 €** za byty
 - b) **0,07 €** za nebytový priestor

Čl. V

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že **poskytuje oslobodenie** od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na :

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- stavby na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkvi - kostol

Oslobodenie od dane a zníženie dane na ostatné pozemky, stavby a byty uvedené v §17 ods.2 a 3 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane neposkytuje.

Čl. VI

§ 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1./Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia , vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2./ Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho roka.

3./ V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

Čl. VII

§13

Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane t.j. obci Kobeliarovo do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu daňová povinnosť vznikla, podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia , ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do termínu, len keď nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Čl. VIII

§14

Vyrubenie dane

1./Daň z pozemkov, zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2./ Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Čl. IX

Platenie dane

§15

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15.dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.
- 2) Daň z nehnuteľností je splatná:
 - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach , a to 20% dane do 30. júna, 30% dane do 30.septembra a 50% dane do 30. novembra bežného roka.
 - b) v ostatných prípadoch v štyroch splátkach, prvá splátka je splatná do 31. mája, druhá splátka do 30. júna, tretia splátka do 30. septembra a štvrtá splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- 3) Daň možno zaplatiť: a) bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce 23323582/0200 vo VÚB a.s. Rožňava
b) do pokladne v kancelárii Obecného úradu oproti potvrdeniu o zaplatení
c) poštovou poukážkou

Čl. X

§ 16

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1./ Správu dane z nehnuteľnosti vykonáva obec Kobeliarovo prostredníctvom starostu obce a poverených pracovníkov obce.
- 2./ Výnosy z daní z nehnuteľností, vrátane pokuty a sankčného úroku sú príjmom rozpočtu obce.
- 3./ Na konanie vo veciach dane z nehnuteľnosti podľa všeobecného predpisu, ak sa v zákone č. 582/2004 Z. z. neustanovuje inak sa postupuje podľa zákona SNR č.511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o správe daní a poplatkov.
- 4./ Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava odkazuje sa na ustanovenie zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a noviel.
- 5./ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti zo dňa 06.11.2008 uznesením č. 6/6/2008.
- 6./ Obecné zastupiteľstvo Obce Kobeliarovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznáša a schvaľuje dňa uznesením číslo

§ 17
Účinnosť

Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012

V Kobeliarove dňa 10.11.2011

Jaroslav Nemčko
starosta obce