



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Zmluva o vykonaní energetického auditu č. 01/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Obec Kobeliarovo
Adresa: Kobeliarovo 78, 049 29 Nižná Slaná
IČO: 00 328 383

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: PaedDr. Janka Regrutová

Funkcia: starostka obce

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: EuroServis Energie, s. r. o.
Sídlo: Metloviská 572/6, 900 43 Kalinkovo
IČO: 54 267 790
DIČ: Nie je určené.
IČ DPH: Nie je platcom.

Štatutárny orgán: Mgr. Stanislav Kováč

Funkcia: konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dodať energetický audit, ktorého špecifikácia a podmienky boli uvedené vo verejnom obstarávaní č. 01/2022 „Energetický audit – Zníženie energetickej náročnosti budovy pamätného domu P. J. Šafárika“. Zhotoviteľ bol úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní, ktoré bolo vyhlásené obcou Kobeliarovo dňa 07. 01. 2022 a vyhodnotené dňa 13. 01. 2022.
2. Výzva na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní spolu s prílohami tvoria prílohu k tejto zmluve.
3. Predmetom zmluvy je poskytnutie služby energetického hodnotenia a spracovania energetického auditu pre budovu pamätného domu P. J. Šafárika v rozsahu potrebnom



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

pre získanie nenávratného finančného príspevku z európskych a štátnych fondov, najmä z výzvy č. OPKZP-PO4-SC431-2021-68.

4. Činnosti v zmysle článku 1, ods. 3 vykoná zhotoviteľ v nasledovnom rozsahu:
 - a. dodanie energetického auditu v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „energetický audit“),
 - b. vypracovanie správy z energetického auditu v súlade so zákonom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť podľa podmienok určených vo verejnom obstarávaní č. 01/2022 „Energetický audit – Zníženie energetickej náročnosti budovy pamätného domu P. J. Šafárika“.
6. Všetky potrebné zmeny, resp. požiadavky, ktoré bude nutné vykonať navyše než je uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách, budú realizované na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude vopred dohodnutá pred ich realizáciou formou písomného dodatku k tejto Zmluve o vykonaní energetického auditu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných STN a všeobecne právnych predpisov, so súčinnosťou a v koordinácii so samosprávou a orgánmi obce, v rozsahu cien podľa priloženej cenovej ponuky zo dňa 11. 01. 2022 a podľa požiadaviek objednávateľa definovaných v tejto zmluve.

Článok 2

Doba a miesto plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do úplného vykonania predmetu zmluvy.
2. Termín realizácie celého diela je od podpisu tejto zmluvy najneskôr do 28. 02. 2022. Momentom vyhotovenia všetkých prác je odovzdanie objednávateľovi.
3. Miestom realizácie energetického auditu je budova Pamätného domu P. J. Šafárika na adrese Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti riadne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek prekážky brániacej riadnemu a včasnému zhotoveniu diela.
5. V prípade zmeny termínov z objektívnych príčin je nutné túto skutočnosť zohľadniť písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok 3

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Celková cena za poskytnutie služby energetického auditu v celkovej výške **1 289 EUR bez DPH** je akceptáciou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 11. 01. 2022. Celková cena diela predstavuje dojednanú odmenu zhotoviteľa v konečnej výške.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok dodržania zmluvných ustanovení.



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

3. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa článku 1, ods. 4 tejto zmluvy do desiatich dní od vykonania a prevzatia energetického auditu.
4. Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy, uhradí objednávateľ v lehote do 14 dní od vystavenia účtovného dokladu zo strany zhotoviteľa.
5. K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť výlučne iba po dohode zmluvných strán, o čom bude vyhotovený písomný dodatok podľa ustanovenia v článku 1, bod 5. tejto zmluvy.
6. Jednotlivé faktúry sú daňovým dokladom. Faktúry budú obsahovať mimo iného tieto údaje:
 - a. označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka a zákona o účtovníctve príslušnými identifikačnými číslami zmluvných strán;
 - b. číslo faktúry;
 - c. deň zhotovenia a deň splatnosti faktúry;
 - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - e. fakturovanú sumu;
 - f. pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
7. V prípade, že nebudú dodržané splatnosti faktúr a platobné podmienky uvedené v tejto Zmluve o vykonaní energetického auditu, dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak došlo k predošlému písomnému upozorneniu objednávateľa na omeškania s plnením a uplynutiu primeranej lehoty na dodatočné plnenie. Odstúpenie je účinné momentom doručenia druhej zmluvnej strane.
8. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že objednávateľ je viazaný lehotami a termínmi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nedodržanie termínu dokončenia diela v celosti riadne a včas môže spôsobiť objednávateľovi škody, ktoré si bude objednávateľ v prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľom uplatňovať od zhotoviteľa.

Článok 4

Podmienky vykonania energetického auditu

1. Zhotoviteľ vykoná dielo s riadne, s odbornou starostlivosťou a za dodržania termínov a podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického auditu však zodpovedá on sám.
3. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať nevyhnutné podklady pre vyhotovenie energetického auditu najneskôr bezodkladne od podpisu tejto zmluvy, resp. od požiadavky zo strany zhotoviteľa. Objávateľ sa zaväzuje k súčinnosti pri vykonávaní energetického auditu a k spolupráci všetkých svojich zamestnancov so zhotoviteľom. Neodovzdanie potrebných dokumentov a podkladov nemá za následok omeškanie zhotoviteľa s plnením diela.
4. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického auditu. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva energetický audit v rozpore so svojimi



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického auditu a energetický audit vykonával riadnym spôsobom.

5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického auditu, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať energetický audit ihneď po dokončení, a to aj v skoršom termíne, než je uvedený v tejto zmluve.

Článok 5 Ďalšie ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zrušiť:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b. výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou;
 - c. odstúpením od zmluvy podľa článku 3, bodu 7 tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a. Výzva na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní č. 01/2022 spolu s prílohami k výzve
 - b. Predložená ponuka zhotoviteľa zo dňa 11. 01. 2022
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov bezodkladne druhej zmluvnej strane písomne.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnení objednávateľom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

V Kobeliarove dňa 21. 01. 2022

V Kalinkove dňa 20. 01. 2022

Obec Kobeliarovo
PaedDr. Janka Regrutová, starostka obce

EuroServis Energie, s. r. o.
Mgr. Stanislav Kováč, konateľ

objednávateľ

zhotoviteľ

Prílohy

1. Výzva na predkladanie ponúk č. 01/2022
 - a. Príloha č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk – Špecifikácia predmetu zákazky
2. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 11. 01. 2022.