



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 04/2023

uzatvorený v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinní z vecného bremena:

1. **Meno a priezvisko:** Marian Nemčko
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Kobeliarovo 84, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 1. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Meno a priezvisko:** Agnesa Nemčková
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Kobeliarovo 89, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 2. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. **Meno a priezvisko:** Zdenko Nemčko
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Kobeliarovo 103, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 3. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. **Meno a priezvisko:** Ján Martinko
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Kobeliarovo 96, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 4. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

5. **Meno a priezvisko:** Adriana Špinerová
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Senčianska 94/46, Podhájska
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 5. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

6. **Meno a priezvisko:** Tibor Nemčko
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Štúrova 73/25, Štrba
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 6. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

7. **Meno a priezvisko:** Margita Nemčková
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Sokolovská 178/7, Košice - mestská časť Západ
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*povinný z vecného bremena v 7. rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu len „*povinní z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

1. **Názov:** Obec Kobeliarovo
Adresa: Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00 328 383
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny zástupca: PaedDr. Janka Regrutová
Funkcia: starostka obce

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej všetci spolu aj „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Dňa 19. 06. 2023 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*dalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare*), ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena na pozemkoch definovaných v článku 1, ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Dňa 13. 12. 2023 vydal Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností rozhodnutie, ktorým žiadal o opravu zistených väd v konaní vedenom pod zn. V-1871/2023, ktoré majú charakter nedostatkov k Zámennej zmluve. Zmluvné strany tieto vady upravujú Dodatkom č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 04/2023 (*dalej len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare*).

Článok 2 Predmet dodatku

1. Článok 2, ods. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:
Povinní z vecného bremena zriaďujú na pozemku uvedenom v Čl. 1, ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech Obce Kobeliarovo, Kobeliarovo 78, PSČ 049 23 Kobeliarovo, SR, IČO: 00328383 spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete („Vodovodnú prípojku pre rómsku osadu Kobeliarovo“)

a

2. Článok 2, ods. 2 Zmluvy sa mení nasledovne:
v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v Čl. 1, ods. 1 za účelom vykonávania opráv, údržby a prevádzky inžinierskej siete („Vodovodnú prípojku pre rómsku osadu Kobeliarovo“), tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 36 210 161 -



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

155/2022 zo dňa 14.10.2022 overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 25.10.2022 pod číslom 408/2022 a jeho prílohy v rozsahu diel č. 1 o výmere 20 m² a diel č. 2 o výmere 3 m² (čo je v prepočte podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov 1,9166 m²).

3. Článok 2, ods. 3 Zmluvy sa mení nasledovne:
Povinní z vecného bremena sú povinní strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. 1, ods. 1. tejto Zmluvy uloženie inžinierskych sietí („Vodovodnú prípojku pre rómsku osadu Kobeliarovo“) oprávneným z vecného bremena a vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
4. Článok 2, ods. 4 Zmluvy sa mení nasledovne:
Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. 1, ods. 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. 3 tejto zmluvy.
5. Článok 2, ods. 5 Zmluvy sa mení nasledovne:
Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods 1. tohto článku zmluvy a povinní z vecného bremena ako vlastníci pozemku uvedeného v Čl. 1, ods. 1. tejto zmluvy sú povinní toto právo strpieť.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tohto Dodatku sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu splnomocnencom na základe plnej moci uvedenej v Článku 7, ods. 3 Zmluvy a účinnosť kalendárny deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je Oprávnený z vecného bremena.
3. Vecnoprávne účinky nadobudne Dodatok dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v **11 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každý z povinných z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kobeliarove dňa 05. 01. 2024

Za zmluvné strany v zmysle splnomocnenia:

podpísané elektronicky

PaedDr. Janka Regrutová
starostka obce Kobeliarovo