



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Kúpna zmluva

č. OcÚKo-28/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- Názov:** Obec Kobeliarovo
Sídlo: Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328383
DIČ: 2020961382
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: PaedDr. Janka Regrutová, starostka obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

- Meno a priezvisko:** Angelika Špirková
Rodné priezvisko:
Adresa: Kobeliarovo 109, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kobeliarovo, obec Kobeliarovo zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 347 pod B1 v spoluvlastníkom podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	1512	20 787 m ²	trvalý trávny porast



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

2. Geometrickým plánom č. 36 210 161-146/2020 zo dňa 27. 10. 2020, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 382/20 dňa 02. 11. 2020 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) bola odčlenená novovzniknutá parcela KN-C č. 603/9 nasledovne:

doterajší stav:			zmeny:		nový stav:		
register:	parcela:	výmera:	diel:	výmera:	register:	parcela:	výmera:
KN-E	1512	20 787 m ²	1	45 m ²	KN-E	1512	20 742 m ²
					KN-C	603/9	45 m ²

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	603/9	45 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predávajúci uvedený predmet kúpy predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, bode 1 tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiely na popísaných nehnuteľnostiach špecifikované v článku 1, ods. 1. tejto zmluvy. Po zápise prevodu vlastníckeho práva sa vlastníkom predmetu kúpy po zapísaní nového stavu do katastra nehnuteľností podľa geometrického plánu stáva kupujúci.

Článok 3 Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 120,- € (slovom: **jednostodvadsať eur**).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Kobeliarove pred podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú zaplatenie kúpnej ceny v plnej výške.



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Článok 4

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podáva predávajúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:

Prevodom nehnuteľného majetku v prospech kupujúcej prispeje Obec Kobeliarovo k jeho účelnejšiemu využitiu, nakoľko tak bude môcť vysporiadať a využiť pozemok nachádzajúci sa pod jej stavbou. Pre obec je majetok neupotrebitelný a nie je využiteľný pre tretiu osobu.
2. Oznámenie o zámene nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené 27. 11. 2023 na elektronickej úradnej tabuli obce Kobeliarovo. Odpredaj nehnuteľného majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kobeliarovo uznesením č. 6/11/2023 zo dňa 14. 12. 2023.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámili a berú ho v stave, v akom stojí a leží.
4. Zmluvné strany si navzájom zaručujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kalendárny deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník povinnou osobou, ktorou je predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

Kupujúci udeľuje splnomocnenie predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jeho podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Kupujúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzuje svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva alebo jej obsah.
4. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v **piatich (5) rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán k predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

V Kobeliarove dňa 12. 01. 2024

V Kobeliarove dňa 12. 01. 2024

Predávajúci:
Obec Kobeliarovo

Kupujúci:
Angelika Špírková

podpísané

podpísané

PaedDr. Janka Regrutová
starostka obce

Angelika Špírková