



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Zmluva o dielo

č. OcÚKo-116/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

1. **Názov:** Obec Kobeliarovo
Sídlo: Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00 328 383
DIČ: 2020961382
IČ DPH: Nie je platcom.
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: PaedDr. Janka Regrutová, starostka obce
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ:

1. **Názov:** Loira s.r.o.
Sídlo: P. O. Hviezdoslava 2159, 955 01 Topoľčany
IČO: 46 344 519
DIČ: 2023333906
IČ DPH: SK2023333906
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 29794/N
Štatutárny orgán: Ing. Peter Pišťanský, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy a rozsah plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je **Vyhotovenie energetického certifikátu** v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov na objekt:

**Obecný úrad Kobeliarovo a Pamätný dom P. J. Šafárika,
adresa: Kobeliarovo 78, 049 23 Kobeliarovo.**



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

2. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie energetického certifikátu v zmysle:
 - a. zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - b. vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - c. príslušných noriem STN 730540 a predpisov;
 - d. v súlade s ustanoveniami v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po dokončení prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
4. Všetky potrebné zmeny, resp. požiadavky, ktoré bude nutné vykonať navyše, než je uvedené v tejto zmluve, budú realizované na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude vopred dohodnutá pred ich realizáciou formou písomného dodatku k tejto Zmluve o dielo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných STN a všeobecne právnych predpisov, so súčinnosťou a v koordinácii so samosprávou a orgánmi obce a podľa požiadaviek objednávateľa definovaných v tejto zmluve.

Článok 2 Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo **do 15. 03. 2024**. Ukončením realizácie diela sa rozumie deň potvrdenia objednávateľa o prevzatí predmetu obstarávateľa.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti riadne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek prekážky brániacej riadnemu a včasnému zhotoveniu diela.
3. Dodržanie termínu závisí od riadnej a včasnej spolupráce objednávateľa so zhotoviteľom. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. V prípade zmeny termínov z objektívnych príčin je nutné túto skutočnosť zohľadniť písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať ukončené dielo ihneď po ukončení zhotovovania predmetu zmluvy, a to aj v skoršom termíne, než je uvedený v tejto zmluve.



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Článok 3

Cena diela a podmienky úhrady

1. Celková cena za vykonanie diela podľa článku 1 tejto zmluvy:

Základ pre DPH: 1 500,00 EUR (slovom: *jedentisícpäťsto eur 00/100*)

DPH: 300,00 EUR (slovom: *tristo eur 00/100*)

Cena diela s DPH: 1 800,00 EUR (slovom: *jedentisícosemsto eur 00/100*)

je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe Cenovej ponuky zhotoviteľa č. 2023056 zo dňa 15. 02. 2024 za celý predmet zákazky.

2. Celková cena diela predstavuje dojednanú odmenu zhotoviteľa v konečnej výške. Cena diela bude splatná v dvoch častiach:

- a. po odovzdaní energetického certifikátu objednávateľovi:

Základ pre DPH: 1 000,00 EUR (slovom: *jedentisíc eur 00/100*)

DPH: 200,00 EUR (slovom: *dvesto eur 00/100*)

Cena s DPH: 1 200,00 EUR (slovom: *jedentisíc dvesto eur 00/100*)

- b. po schválení Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v obci Kobeliarovo“ (ďalej len „*ŽoNFP*“) sprostredkovateľským orgánom:

Základ pre DPH: 500,00 EUR (slovom: *päťsto eur 00/100*)

DPH: 100,00 EUR (slovom: *jednoto eur 00/100*)

Cena s DPH: 600,00 EUR (slovom: *šesťsto eur 00/100*)

3. Momentom vyhotovenia všetkých prác je odovzдание diela objednávateľovi, ktoré bude zo strany objednávateľa potvrdené zápisom do registratúrneho denníka, resp. podpísanou doručenkou zo strany objednávateľa.

4. K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť výlučne iba po dohode zmluvných strán, o čom bude vyhotovený písomný dodatok podľa ustanovenia v článku 1, ods. 5. tejto zmluvy.

5. Úhrada ceny diela bude prebiehať na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Jednotlivé faktúry sú daňovým dokladom. Faktúry budú obsahovať mimo iného tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s ustanovenia § 3a Obchodného zákonníka a zákona o účtovníctve príslušnými identifikačnými číslami zmluvných strán;
- číslo faktúry;
- deň zhotovenia a deň splatnosti faktúry;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovanú sumu;
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6. V prípade, že nebudú dodržané splatnosti faktúr a platobné podmienky uvedené v tejto Zmluve o dielo, dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak došlo k predošlému písomnému



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

upozorneníu objednávateľa na omeškania s plnením a uplynutiu primeranej lehoty na dodatočné plnenie. Odstúpenie je účinné momentom doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo s odbornou starostlivosťou s ohľadom na všetky platné predpisy a zákony Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania energetického certifikátu poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, konzultácie, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať nevyhnutné podklady pre vyhotovenie predmetu diela najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy. Neodovzdanie podkladov objednávateľom nemá za následok omeškanie zhotoviteľa s plnením diela.
4. Energetický certifikát bude vypracovaný v rámci dohodnutej ceny v analógovej forme a taktiež v digitálnej forme vo forme elektronických dokumentov vo formáte .doc/.docx, .xls/.xlsx a .pdf odoslaná na e-mailovú adresu objednávateľa projekty@kobeliarovo.sk.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri podaní ŽoNFP a prípadne vysvetliť či objasniť konkrétne položky a náležitosti v rámci spracovania ŽoNFP (hodnoty uvedené v energetickom certifikáte, súčinnosť pri vysvetľovaní, oprava zistených chýb).
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
7. Pre prípad chyby vyhotovenia predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela sa budú riadiť ustanoveniami § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov bezodkladne druhej zmluvnej strane písomne.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch elektronických rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnení objednávateľom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Kobeliarove dňa 23. 02. 2024.

V Topoľčanoch dňa 19. 02. 2024.

Obejdávateľ:
Obec Kobeliarovo

Zhotoviteľ:
LOIRA s.r.o.

podpísané

podpísané

PaedDr. Janka Regrutová
starosta obce

Ing. Peter Píšťanšíky
konateľ