



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Príloha č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk **Špecifikácia predmetu zákazky**

Predmetom zákazky je poskytnutie služby energetického auditu, na základe ktorého bude spracovaná správa s odporúčaniami pre zvýšenie energetickej efektivity budovy, resp. zníženie jej energetickej náročnosti. Predmetnou budovou je budova obecného úradu a pamätného domu P. J. Šafárika v obci Kobeliarovo na adrese Kobeliarovo 78.

Budova obecného úradu sa rozprestiera na parcelnom čísle KN-C 161 v k. ú. Kobeliarovo, obec Kobeliarovo. Výmera plochy objektu je cca 580 m², výmera strešnej krytiny je 670 m².



Obr 1 a 2: Budova OcÚ, časť pamätného domu P. J. Šafárika

Stavba so súpisným číslom 78 je jednopodlažná budova, ktorá však disponuje vysokou šindľovou strechou, pod ktorou sa nachádza ešte odpočívacie miesto a zasadačka obecného úradu, ako aj sklad náradia využívaného obcou Kobeliarovo a jej pracovníkmi. Budova je rozdelená do troch častí – prvá slúži ako obecný úrad, druhá slúži ako múzeum P. J. Šafárika a tretia ako pamätná izba P. J. Šafárika. Pravidelne vykurovaná je časť obecného úradu, v ktorej sa nachádzajú aj vykurovacie telesá v počte 9. Vykurovacím telesom je elektrický kotol, ktorého vek je 20 rokov a patrí do nízkej energetickej triedy.



Obr. 3: Časti budovy. Červenou je vyznačená časť obecného úradu, zelenou časť múzea P. J. Šafárika a žltou pamätná izba P. J. Šafárika.



Obec Kobeliarovo
IČO 00328383
DIČ 2020961382



Mgr. Tomáš Ladňák
externý konzultant
projektový referent



+421 58 795 10 05
+421 918 209 468



www.kobeliarovo.sk
obec@kobeliarovo.sk



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná

Budova samotná pochádza z 18. storočia a je zapísaná aj v zozname Národných kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky. Pri spracovaní energetického auditu je potrebné dbať na pamiatkovú ochranu budovy, jej jedinečné konštrukčné vlastnosti a potrebu použitia materiálov a technológií tak, aby nedošlo k zníženiu pamiatkovej a architektonickej hodnoty budovy.

V priebehu rokov 2018 – 2020 bola spotreba elektrickej energie v budove nasledovná:

ROK	NÁKLADY (v €)
2018	7 563,46
2019	6 026,31
2020	6 674,41

Tab. 1: Spotreba elektrickej energie a jej náklady.

Všetky ďalšie hodnoty a údaje, ktoré je nutné vedieť pre správne zhodnotenie energetického auditu bude možné poskytnúť zhotoviteľovi počas spracovávania energetického auditu. Po vyhotovení auditu bude na základe jeho odporúčaní a záverov spracovaná projektová dokumentácia na zníženie energetickej náročnosti budovy.

Energetický audit má skúmať vhodnosť a adekvátnosť opatrení na zníženie energetickej náročnosti budovy, ktorými sú predovšetkým modernizácia a výmena vykurovacieho systému (t. j. výmena tepelného zdroja, rozvodov tepla, vykurovacích telies, rekuperácia), modernizácia osvetľovacej sústavy, zateplenie obvodových stien objektu, zateplenie strechy, výmena strešnej krytiny, výmena výplní otvorov. Tieto opatrenia by v ideálnom prípade mali v budove dosiahnuť úsporu nákladov vo výške viac než 70 %, minimálne 50 %. Cieľom je pomocou navrhnutých opatrení dosiahnuť energetickú náročnosť budovy na úrovni A0 (budova s takmer nulovou spotrebou energie) a pokiaľ tento cieľ nie je vzhľadom k špecifikám budovy a konkrétnym náležitostiam pamiatkového objektu dosiahnuteľný, bude akceptovaná aj energetická náročnosť budovy na úrovni A1 (ultranízkoenergetická budova), čo však bude musieť energetický audit reflektovať a zdôvodniť, prečo nie je možné dosiahnuť nižšiu spotrebu energie.

