



OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Kobeliarovo

Príloha č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk **Špecifikácia predmetu zákazky**

Predmetom zákazky je vyhotovenie projektovej dokumentácie „Zníženie energetickej náročnosti Pamätného domu P. J. Šafárika v obci Kobeliarovo“. Cieľom tejto projektovej dokumentácie je navrhnutie a projekcia opatrení, ktoré budú slúžiť na zníženie energetickej náročnosti budovy podľa návrhu energetického auditu, ktorý realizuje spoločnosť *EuroServis Energie, s. r. o.* na základe ukončeného verejného obstarávania č. 01/2022. Táto projektová dokumentácia bude realizovaná v súčinnosti s energetickými audítormi, ktorí energetický audit spracovávajú.

Budova obecného úradu sa rozprestiera na parcelnom čísle KN-C 161 v k. ú. Kobeliarovo, obec Kobeliarovo. Výmera plochy objektu je cca 580 m², výmera strešnej krytiny je 670 m².



Obr 1 a 2: Budova OcÚ, časť pamätného domu P. J. Šafárika

V rámci projektovej dokumentácie je nutné prihliadať na pamiatkovú ochranu objektu Pamätného domu P. J. Šafárika. Pamätná izba P. J. Šafárika a pamätná tabuľa upevnená na objekte sú zapísané v zozname národných kultúrnych pamiatok, preto každá úprava a zásah podlieha vyjadreniu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Rožňava, Betliarska 6, 048 01 Rožňava (ďalej len „*pamiatkový úrad*“). Všetky navrhované úpravy na budove pamätného domu je preto možné projektovať len s vysloveným písomným súhlasom pamiatkového úradu a po predošlej konzultácii. Obec sa v tejto veci zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri získavaní povolení.

Projektová dokumentácia bude slúžiť ako podklad a dokument na získanie stavebného povolenia, resp. ohlásenie drobnej stavby. Vyhotovenie projektovej dokumentácie bude zmluvne ošetrené tak, aby poskytnutie služby projekcie bolo ukončené až vtedy, keď bude získané stavebné povolenie, resp. realizátor je povinný poskytnúť súčinnosť pri získavaní tohto povolenia či ohlásenia. Uchádzač vo verejnom obstarávaní berie na vedomie, že aj pri získavaní stavebného povolenia je nutné nechať projektovú dokumentáciu posúdiť pamiatkovým úradom, ktorý k nej musí vydať svoje záväzné stanovisko, aby mohlo dôjsť k realizácii navrhnutých a naprojektovaných opatrení.





OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Kobeliarovo

Medzi hlavné časti riešenia projektovej dokumentácie a hlavné stavebné objekty patrí najmä:

- výmena ústredného vykurovania a rozvodov tepla;
- výmena elektroinštalácie;
- výmena strešnej krytiny;
- zateplenie stropu;
- zateplenie podlahy;
- výmena výplní otvorov;
- zateplenie obvodov.

Uchádzač vo verejnom obstarávaní berie na vedomie, že v časti pamätného domu je možné navrhnúť zateplenie obvodov, zateplenie stropu a podlahy iba tak, aby bolo v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany budov, teda použitie dobových a pamiatkovo citlivých materiálov, ktoré nenarušia pôvodný charakteristický ráz a architektúru budovy a bude schválené pamiatkovým úradom. Verejný obstarávateľ navrhuje izolačné vrstvy a nátery, ktoré budú aplikované aj z interiéru, aby došlo k zníženiu energetickej náročnosti budovy a nebol ohrozený architektonický štýl ľudového klasicizmu, v ktorom je budova postavená.

Súčasťou predmetu zákazky bude:

1. vyhotovenie projektovej dokumentácie, ktorá bude obsahovať:
 - a. sprievodnú správu;
 - b. súhrnnú technickú správu;
 - c. projekciu jednotlivých stavebných objektov (definované vyššie), ktoré prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy
2. výkaz-výmer pre účely verejného obstarávania pre každý zo stavebných objektov;
3. rozpočet potrebný na celkové zníženie energetickej náročnosti budovy.

Ideál je dosiahnuť energetickú účinnosť budovy na úroveň A0 (budova s takmer nulovou spotrebou energie), nakoľko sa však jedná o historickú budovu so špecifickými charakteristikami, verejný obstarávateľ pripúšťa aj energetickú účinnosť na úrovni A1 (ultranízkoenergetická budova), pokiaľ zároveň v súhrnnej technickej správe nemožnosť dosiahnuť vyššiu energetickú triedu projektant odôvodní.

Samotná budova pamätného domu pozostáva z nasledovných častí:

- a) časť obecného úradu s múzeom P. J. Šafárika;
- b) časť pamätnej izby P. J. Šafárika.





OBEC KOBELIAROVO

Kobeliarovo 78, 049 23 Kobeliarovo



Obr. 3: Časti budovy. Červenou je vyznačená časť obecného úradu, zelenou časť múzea P. J. Šafárika a žltou pamätná izba P. J. Šafárika.

Stavba so súpisným číslom 78 je jednopodlažná budova, ktorá však disponuje vysokou šindľovou strechou, pod ktorou sa nachádza ešte odpočívacie miesto a zasadačka obecného úradu, ako aj sklad náradia využívaného obcou Kobeliarovo a jej pracovníkmi. Vykurovacím telesom v súčasnosti je starý elektrický kotol, ktorý vyhrieva v budove 9 vykurovacích telies.

Ďalšie špecifiká a náležitosti budovy je možné zistiť na osobnej obhliadke pamätného domu, ktorá bude realizovaná s úspešným uchádzačom. V prípade záujmu môže byť obhliadka realizovaná aj ako súčasť verejného obstarávania na vlastné náklady záujemcu vo verejnom obstarávaní.

