



## ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo  
zo dňa 21. 09. 2023

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa zákona číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení na deň 21. 09. 2023 bolo zvolané

### 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Kobeliarovo v roku 2023.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní. Z celkového počtu 5 poslancov sa podľa prezenčnej listiny na dnešnom zasadnutí zúčastňujú 4 poslanci.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odsek 7 Zákona SNR číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení uznášanía schopné.

**Podľa rokovacieho poriadku boli za overovateľov zápisnice určení poslanci:**  
Macko M., Benediktyová E.

**Za návrhovú komisiu boli určení poslanci:** Kissová Z., Bc. Laciaková S.

**Za zapisovateľku bola určená:** Ing. Jana Čapóová – ekonóm, účtovník obce

#### STAROSTKA OBCE:

PaedDr. Janka Regrutová .....

#### OVEROVATELIA ZÁPISNICE

Miroslav Macko .....

Eva Benediktyová .....



## ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo  
zo dňa 21. 09. 2023

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva, dňa 21. 09. 2023 otvorila a viedla starostka obce PaedDr. Janka Regrutová. Privítala na zasadnutí OZ všetkých prítomných. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa začalo o 16.00 h v knižnici obecného úradu v Kobeliarove.

### **K bodu 4: Návrh a schválenie programu OZ**

Pani starostka navrhla doplnenie programu OZ zo 4. zasadnutia OZ zo dňa 21. 09. 2023 o bod: č. 11 Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Kobeliarovo a na návrh poslancov OZ bod č. 16 Zvýšenie platu starostu obce. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s doplnením programu a následne doplnený program 4. zasadnutia OZ zo dňa 21. 09. 2023 schválilo.

### **K bodu 5: Správa o výsledku kontroly vykonanej v dňoch 20. – 21. 07. 2023**

V zmysle §18d odsek 1 a §18f odsek 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle bodu I. písmená d), i) Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kobeliarovo na II. polrok 2023 predkladá hlavný kontrolór obce Kobeliarovo správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a dodržiavania interných predpisov obce Kobeliarovo, vykonanej v dňoch 20. – 21. 07. 2023.

V priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobeliarovo, konaného dňa 13. 06. 2023, za účasti ako hlavného kontrolóra, boli identifikované nedostatky v dodržiavaní interných predpisov obce Kobeliarovo, ako aj niektorých ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Jednalo sa o nasledovné zistené nedostatky:

- ✓ **Nesprávny postup pri schvaľovaní návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle §12 odsek 5 zákona č. 369/1990 Zb.**
- ✓ **Nesprávny postup pri schvaľovaní jednotlivých uznesení obecného zastupiteľstva k prerokovaným bodom programu zasadnutia.**

Pani starostka pripomenula, že je potrebné sa vytknutým chybám vyvarovať a ďalej pripomenula, že je pripravený nový rokovací poriadok, podľa ktorého budeme postupovať a bude sa schvaľovať v nasledujúcom bode.

### **K bodu 6: Nový rokovací poriadok OZ Kobeliarovo**

P. starostka predložila Nový rokovací poriadok OZ Kobeliarovo k prerokovaniu. P. kontrolór predstavil poslancom obsah rokovacieho poriadku, ktorý dostali ako materiál pred zasadnutím k nahliadnutiu. P. kontrolór pripomenul postup/priebeh rokovania, podľa ktorého sa bude postupovať. Pripomenul, že návrhová komisia bude čítať jednotlivé uznesenia v čase, keď sa budú aj schvaľovať. Nie v závere rokovania. OZ nový rokovací poriadok prerokovalo a následne predložený rokovací poriadok aj schválilo.



## ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo  
zo dňa 21. 09. 2023

**K bodu 7: Návrh úpravy rozpočtu – I. rozpočtové opatrenie a stanovisko HKO k úprave rozpočtu** – Ing. Jana Čapóová predložila I. rozpočtové opatrenie OZ v Kobeliarove. Informovala o uskutočnených úpravách. Poukázala na vzniknuté rozdiely v celkových bežných a kapitálových príjmoch a bežných a kapitálových výdavkoch. Vysvetlila poslancom, že vzniknuté rozdiely plynú zo skutočne nižších kapitálových výdavkov, čo sa týka Vodovodnej prípojky pre rómsku osadu v Kobeliarove a vyšších predpokladaných bežných príjmov a výdavkov, čo sa týka projektu „Miestnej občianskej a preventívnej služby.“

Mgr. Daniel Siládi, HKO predložil správu k úprave rozpočtu. Skonštatoval, že úprava rozpočtu bola spracovaná v súlade s rozpočtovými pravidlami územnej samosprávy (zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Navrhol predložený rozpočet prijať v takom znení, v akom bol predložený obecnému zastupiteľstvu.

### Rozpočet obce 2023

#### I. rozpočtové opatrenie:

	<i>Schválený rozpočet r. 2023</i>	<i>Čerpanie rozpočtu k 31.7.2023</i>	<i>Úprava rozpočtu</i>
Bežné príjmy	287 731,94 €	187 285,75 €	331 521,81 €
Kapitálové príjmy	185 078,90 €	148 203,64 €	148 203,64 €
Príjmové finančné operácie	121 510,86 €	121 510,86 €	121 510,86 €
<b>Rozpočtové príjmy spolu</b>	<b>594 321,70 €</b>	<b>457 000,25 €</b>	<b>601 236,31 €</b>
Bežné výdavky	287 731,94 €	142 279,63 €	331 521,81 €
Kapitálové výdavky	303 539,76 €	169 561,71 €	266 664,50 €
Výdavkové finančné operácie	3 050, 00 €	2 135,00 €	3 050,00 €
<b>Rozpočtové výdavky spolu</b>	<b>594 321,70 €</b>	<b>313 976,34 €</b>	<b>601 236,31 €</b>

#### K bodu 8: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobeliarovo

Obecnému zastupiteľstvu v Kobeliarove boli predložené na základe novelizácie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí upravené „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kobeliarovo.“ Novelou sa upravili podmienky pre obchodnú verejnú súťaž a významne sa upravili aj podmienky pri prevodoch vlastníctva majetku obce a nájme obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré bolo nevyhnutné zapracovať do nových zásad hospodárenia. Poslanci OZ s predložené zásady hospodárenia schválili – s účinnosťou od 01. 11. 2023.

#### K bodu 9: Pravidlá pre vybavovanie sťažností - prerokovanie

Boli predložené nové „Pravidlá pre vybavovanie sťažností.“ P. starostka pripomenula poslancom obsah predloženého materiálu. Pripomenula, že sa zmenili niektoré postupy, čo sa



## ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo

zo dňa 21. 09. 2023

týka vybavovania sťažností. Každá aj ústna sťažnosť, je sťažnosťou, ktorá sa musí riešiť. Každá sťažnosť sa musí samostatne evidovať a číslovať.

### **K bodu 10: Úprava sadzobníka úhrad za krátkodobý nájom majetku obce Kobeliarovo**

P. starostka navrhla poslancom upraviť sadzobník, nakoľko pri poslednom schvaľovaní nebol cenovo rozlíšený prenájom kultúrneho domu pre cudzích a domácich, čo sa týka rodinných osláv. Zdalo sa jej, že 60 € za prenájom pre cudzích je málo. A najmä cudzí si v obci radi usporadúvajú oslavy. Vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili. P. Macko navrhol stanoviť výšku poplatku za prenájom pre cudzích do 22.00 h a po 22.00 h za každú hodinu navyše.

P. Benediktyová navrhla 120 €. Spoločne sa teda dohodli na 60 € pre domácich a 120 € pre cudzích od 17.00 h - 24.00 h a po 24.00 h za každú načatú hodinu 20 €.

### **K bodu 11: Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Kobeliarovo v šk. roku 2022/2023**

- p. riaditeľka Mária Svinčiaková, predložila „Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Kobeliarovo v šk. roku 2022/2023,“ ktorú mali poslanci OZ k nahliadnutiu. Na základe tejto skutočnosti bola „Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Kobeliarovo v šk. roku 2022/2023“ schválená, rovnako bola schválená výška mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ Kobeliarovo podľa VZN č. 75/2023.

### **K bodu 12: Kronika obce za r. 2022**

P. starostka znova privítala prítomnú p. kronikárku a odovzdala jej slovo. P. kronikárka spracovala zápis do kroniky za r. 2022 kde je spracovaných 27 strán. Z celkového obsahu zápisu vypichla zopár perličiek, ktoré by mohli prítomných zaujímať. Spomenula:

- ✓ samospráva obce – je zaznamenané každé zasadnutie OZ
- ✓ jubilanti – najstarší obyvatelia
- ✓ počet narodených, zomrelých, narodené dvojčičky v r. 2022 Romok Ján a Romok Michal
- ✓ počet zomrelých – 7 občanov
- ✓ svadby v obci – 4
- ✓ verejný život – vysielané relácie v miestnom rozhlase pri príležitosti rôznych významných udalostí
- ✓ významné udalosti v obci – dianie v obci
- ✓ hospodárstvo – ako obec v rámci aktivačných prác skrášľuje okolie obce
- ✓ podniky a podnikatelia – Poľnohospodárske družstvo Kobeliarovo (chov)
- Potraviny Cangárová, Coop Jednota
- ✓ náboženstvo – Evanjelická cirkev Nižná Slaná
- ✓ zdravotníctvo – MUDr. Rodová, MUDr. Bezeková
- ✓ dovoz stravy v obci – zo šk. jedálne Nižná Slaná
- ✓ šport a výchova



## ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo  
zo dňa 21. 09. 2023

**K bodu 13: Žiadosť o odkúpenie podielu nehnuteľnosti p. č. C-KN 121 v spoluvlastníckom podiele obce 4/48** – Dňa 03. 07. 2023 obec obdržala žiadosť o odkúpenie podielu nehnuteľnosti od p. Martina Macka, Jaltská 21, Košice. P. Macko žiada o odkúpenie podielu nehnuteľnosti v podiele 4/48, ktorý je vo vlastníctve obce Kobeliarovo, jedná sa o p. č. C-KN 121, LV č. 34, katastrálne územie Kobeliarovo, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Po kontrole a overení informácií v informačnom systéme katastra (zbgis). Došlo k zisteniu nasledovnej skutočnosti, ako spoluvlastník predmetného pozemku je v katastri zapísaný Čs.štát-MNV,KOBELIAROVO, SR. „Podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky veci (nehnuteľnosti), ktorým patrilo ku dňu účinnosti zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení právo hospodárenia národným výborom, na území ktorých sa nachádzajú – obec predkladá: Hospodársku zmluvu alebo Pozemkovoknižnú vložku (PKV) so zápisom: Československý štát – v správe Miestneho národného výboru (MNV) alebo Protokol o prechode nehnuteľného majetku.“

Obec Kobeliarovo nie je vlastníkom predmetných nehnuteľností, takže nemôže prikročiť k schváleniu odpredaja predmetného pozemku. Vlastníkom pozemku je **Čs. štát – MNV, Kobeliarovo, SR.**

**Obecné zastupiteľstvo** požiadalo obecný úrad o podanie žiadosti o spísanie delimitačného protokolu o prechode majetku do správy obce podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre usporiadanie vlastníckeho vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti

### **K bodu 14: Informácie o prijatých žiadostiach od občanov**

- **Žiadosť od p. Jána Nemčka ohľadom uskladnenia stavebného materiálu** – Dňa 28. 06. 2023 bola obci osobne doručená žiadosť ohľadom uskladnenia stavebného materiálu na pozemku C-KN č. 565, LV č. 347, katastrálne územie Kobeliarovo, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Svoju žiadosť odôvodnil plánovanou sanáciou zadanej steny rodinného domu, pozemok je v bezprostrednej blízkosti. Poslanci OZ informovali p. starostku, že žiadaná sanácia bola už vykonaná. Žiadosť sa teda prejedнала, ale vzhľadom k zisteným skutočnostiam sa neprijalo žiadne uznesenie z dôvodu bezpredmetnosti podanej žiadosti.
- **Podnet na riešenie havarijného stavu stavby popisné číslo 60 podaná Ing. Jánom Villimom, Kobeliarovo č. 61** - dňa 14. 08. 2023 bol obci elektronicky doručený podnet od Ing. Jána Villima, Kobeliarovo č. 61 na okamžité riešenie havarijného stavu stavby rodinného domu Kobeliarovo č. 60. Vo svojom podnete uvádza, že predmetná stavba je v havarijnom stave a na viacerých miestach poškodzuje fasádu rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve Ing. Villima. P. starostka poslala žiadosť p. Ing. Villima na stavebný úrad, ktorý bude kontaktovať p. Ing. Villima ohľadom riešenia vzniknutej situácie,



## ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo

zo dňa 21. 09. 2023

nakoľko dom nemá vlastníka. V prípade ak to bude vo verejnom záujme bude to riešiť obec.

- Spomenutá bola aj havarijná situácia ohľadom rodinného domu č. 74, ktorá sa bude riešiť v budúcnosti.

### K bodu 15: Rôzne

- ✓ **Výsledok výletu Prešov**
- ✓ **Hnedé nádoby na bioodpad** – boli zabezpečené pre občanov, aj na základe riešenia podnetov, ktoré boli smerované obci z odboru Životného prostredia. P. starostka pripomenula, že triedenie odpadu v obci je veľkým problémom.
- ✓ **Výsledok kontroly odboru Životného prostredia v obci** – prebehla v poriadku
- ✓ **Povinná práca** – odrába Ján Gaži, spolu 250 hodín, je obci nápomocný
- ✓ **Voľby do NR SR 2023** - pripadli na sobotu, 30. 09. 2023. So začiatkom o 7.00 h a záverom hlasovania o 22.00 h. Prítomná bude 12 -členná volebná komisia.
- ✓ **Projekt MOaPS** – rozbehnutý od 01. 09. 2023, zatiaľ je to v rozbehu. Prospešný projekt pre našu obec.
- ✓ **Aktivační pracovníci** – zmena z 13 uchádzačov, ktorí boli na aktivačných prácach do 30. 09. 2023. Na 8 ľudí, ktorí budú na aktivačných prácach od októbra.
- ✓ **Úcta k starším – 7.10.2023**, pripravené bude občerstvenie pre 70 -75 ľudí od veku 60 rokov, živá hudba p. Leskovjansky. P. starostka poprosila poslankyne o upečenie pagáčov.
- ✓ **Projekty MŠ a obecný úrad** – projektanti dnes poslali pripomienky pamiatkárov, projekty budú pripravené k nadchádzajúcim výzvam.
- ✓ **Vodovodná prípojka a Rozhľadňa** – obec si splnila svoje povinnosti, všetky podklady sú už na stavebnom úrade.
- ✓ **VVS, a. s.** – obec má akcie v spoločnosti. Spoločnosť prišla s návrhom odkúpiť tieto akcie. 90 % akcií odkúpia od obce, 10 % si obec ponecháva. Každý rok bude obec dostávať dividendy za odpredané akcie. Obec naďalej ostáva akcionárom, teda čo sa týka údržby vodovodných potrubí všetko ostáva nezmenené. Bolo by dobré, aby spoločnosť prišla na zasadnutie a vysvetlila poslancom aj občanom, ktorí budú mať záujem danú záležitosť.

P. Macko upozornil na čiernu stavbu v osade, ktorú už riešila p. starostka, p. starosta z Nižnej Slanej a zamestnankyňa stavebného úradu.

P. kontrolór poprosil poslancov, aby sa zamysleli nad situáciu, ktorá vzniká v obci, že občania majú záujem odkúpiť si podiely pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce v blízkosti im vlastným pozemkom, resp. nehnuteľnostiam. Bolo by rozumné, aby bolo prijaté Všeobecné záväzné nariadenie, kde by sa stanovila cena za odpredaj pozemkov, samozrejme v súlade so zákonom o majetku. Navrhol sumu 2 € pre zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy. Bude potrebné sa nad prijatím VZN zamyslieť.



## ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo  
zo dňa 21. 09. 2023

### **K bodu 16: Zvýšenie platu starostky obce**

P. Benediktyová navrhla poslancom zvýšiť plat pani starostke v mesiaci september vzhľadom k jubileu, ktoré oslávila v uplynulých mesiacoch. Poslanci sa rozhodli zvýšiť plat p. starostke v mesiaci september o 48 %. Následne od mesiaca október sa bude pokračovať, ako bolo v minulosti schválené zvýšenie o 20 %. Bolo prijaté samostatné uznesenie.

Pani starostka poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí, rovnako všetkým prítomným a zasadnutie ukončila.