



**ZÁPISNICA**  
zo 6. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo  
zo dňa 14. 12. 2023

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa zákona číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení na deň 14. 12. 2023 bolo zvolané

**6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva  
Obce Kobeliarovo v roku 2023.**

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní. Z celkového počtu 5 poslancov sa podľa prezenčnej listiny na dnešnom zasadnutí zúčastňujú 4 poslanci, ospravedlnil sa Peter Nemčko.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 odsek 7 Zákona SNR číslo 369/90 Zbierky zákonov o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Z účasti na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov hlavný kontrolór obce, Mgr. Daniel Siládi.

**Podľa rokovacieho poriadku boli za overovateľ'ov zápisnice určení poslanci:  
Macko Miroslav, Benediktyová Eva**

**Za návrhovú komisiu boli určení poslanci: Laciaková Svetlana, Bc., Kissová  
Zuzana**

**Za zapisovateľ'ku bola určená: Ing. Jana Čapóová – ekonóm, účtovník obce**

**STAROSTKA OBCE:**

PaedDr. Janka Regrutová .....

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE**



## ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo

zo dňa 14. 12. 2023

Miroslav Macko .....

Eva Benediktyová .....

6. zasadnutie obecného zastupiteľstva, dňa 14. 12. 2023 otvorila a viedla zástupkyňa starostka obce pani Eva Benediktyová, ktorá bola poverená vedením 6.zasadnutia OZ starostkou obce. Privítala na zasadnutí OZ všetkých prítomných. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa začalo o 16.00 h v knižnici obecného úradu v Kobeliarove.

### **K bodu 4: Návrh a schválenie programu OZ**

Pani zástupkyňa navrhla schváliť program OZ z 6. zasadnutia OZ zo dňa 14. 12. 2023 podľa predloženej pozvánky. Obecné zastupiteľstvo nemalo námietky a súhlasilo so schválením programu 6. zasadnutia OZ zo dňa 14. 12. 2023.

### **K bodu 5: Prerokovanie VZN č.376/2023 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Kobeliarovo**

Pani Benediktyová pripomenula, že všetci poslanci dostali materiál k rokovaniu OZ, súčasťou ktorého bol aj Návrh VZN č. 376/2023 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Kobeliarovo. Podotkla, že vzhľadom k aktuálnej situácii obce je nevyhnutné, aby sa pristúpilo k zvýšeniu sadzby poplatku za komunálny odpad, nakoľko v porovnaní s inými obcami sa naša výška sadzby poplatku pohybuje v nízkych číslach. A zároveň vzhľadom k rozpočtovej situácii obce, kde by podľa správnosti mali byť príjmy za komunálny odpad aspoň v polovičnej výške výdavkov vynaložených na odvoz a uskladnenie odpadu.

### **K bodu 6: Prerokovanie VZN č.377/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Kobeliarovo č. 20/2023 o poskytovaní prostriedkov materskej škole zriadenej obcou Kobeliarovo**

V rámci financovania „originálnych škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, dochádza na základe zákona č. 182/2023 Z. z., ktorým sa novelizuje školský zákon, s účinnosťou od 01. 09. 2023 sa ruší povinnosť obce určovať všeobecne záväzným nariadením obce výšku finančných prostriedkov na kalendárny rok na mzdy a prevádzku a podrobnosti financovania originálnych škôl a školských zariadení vo svojej zriaďovateľskej kompetencii.



## ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo  
zo dňa 14. 12. 2023

### **K bodu 7: Predloženie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kobeliarovo na I. polrok 2024**

Pán kontrolór Mgr. Daniel Siládi sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov, predložil Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2024 a poprosil pani ekonómku, aby prečítala predložený plán a oboznámila poslancov ohľadom činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024. Plán kontrolnej činnosti HKO Kobeliarovo bol doručený ako súčasť materiálu k rokovaniu OZ každému jednému poslancovi.

### **K bodu 8: Prerokovanie rozpočtového provizória obce od 01. 01. 2024 do schválenia rozpočtu na rok 2024 a programov v rozpočte obce**

Pani ekonómka pripomenula poslancom, že na predchádzajúcom zasadnutí sa schvaľovala II. úprava rozpočtu na r. 2023 a z tohto dôvodu by bolo potrebné prijať aspoň na 2 nasledujúce mesiace, teda január a február rozpočtové provizorium. Pripomenula, že podľa §11 zákona NR SR 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtové provizorium Obce Kobeliarovo a jeho hospodárenie na obdobie od 1. januára 2024 do schválenia rozpočtu obce Kobeliarovo na rok 2024 podľa upraveného rozpočtu na rok 2023 schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Kobeliarovo, pričom výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória nesmú v každom mesiaci rozpočtového roka prekročiť 1/12 celkových výdavkov predchádzajúceho rozpočtového roka. Výnimku tvoria výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória, ktoré sa uhrádzajú v súlade s termínmi splácania dohodnutými v predchádzajúcom rozpočtovom roku a výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória na povinnú úhradu podľa osobitných predpisov. Pripomenula, že schválené upravené výdavky boli vo výške 601 236,31 €, z čoho 1/12 predstavuje 50 103,03 €. Túto sumu výdavkov je potrebné dodržať.

Následne sa rozpočtové príjmy a výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória zúčtujú s rozpočtom Obce Kobeliarovo na rok 2024 po jeho schválení.

V súlade s § 4 ods.5 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. by bolo potrebné schváliť neuplatňovanie programov v rozpočte obce Kobeliarovo. Obecné zastupiteľstvo obce s počtom obyvateľov do 2 000 môže rozhodnúť o neuplatňovaní programu obce.

### **K bodu 9: Prerokovanie koncoročného zvýšenia platu starostky obce v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest**

Poslanci OZ navrhli podľa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest § 3 ods. 1 starostovi patrí plat, ktorý je súčinom



## ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo  
zo dňa 14. 12. 2023

priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 alebo násobku podľa § 4 ods. 6. Zvýšenie platu starostky obce **na mesiac 12/2023** o 50 %, ktoré bude vyplatené v mzde za mesiac december 2023 v mesiaci december 2023. Jedná sa len o jednorázové zvýšenie platu starostky obce na mesiac december.

Následne sa bude ďalej pokračovať podľa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest § 3 ods. 1 starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 alebo násobku podľa § 4 ods. 6. Teda ostáva naďalej zvýšenie platu starostky obce **od mesiaca 01/2024 do neurčita** o 20 % - ako bolo schválené uznesením č. 1/10/2023 zo dňa 28.02.2023.

### **K bodu 10: Prerokovanie Žiadosti o dotáciu Združeného cirkevného zboru ECAV na Slovensku Nižná Slaná – Kobeliarovo na dofinancovanie elektroinštalácie v evanjelickom kostole**

Nakoľko ECAV Nižná Slaná – Kobeliarovo podalo žiadosť o dofinancovanie elektroinštalácie v evanjelickom kostole po 31. 10. obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo túto žiadosť neschváliť, nakoľko táto žiadosť by bola v rozpore so schváleným VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce. Jedná sa o VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce, ktoré bolo prijaté uznesením č. 2/6/2021-3 zo dňa 01.06.2021. Je potrebné do budúcnosti upraviť VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce, kde by nebolo určené časové obmedzenie pri podávaní žiadostí – predĺžiť túto lehotu do konca roka. Obecné zastupiteľstvo navrhuje ECAV, aby si podala žiadosť v budúcom roku, keď bude prijaté upravené VZN ohľadom poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

### **K bodu 11: Prerokovanie prevodu nehnuteľného majetku obce – Angelika Špírková**

P. ekonómka pripomenula situáciu z predchádzajúcich období, kedy uznesením č. 1/14/2021-2, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kobeliarove dňa 19.3.2021 bol schválený p. Špírkovej odpredaj novovytvorenej parcely KN-C 603/9 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela bola vytvorená z parcely KN-E 1512 o výmere 20 787 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce. Pripomenula, že p. Špírková geometrickým plánom č. 36 210 161-146/2020 zo dňa 27. 10. 2020, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 382/20 dňa 02. 11. 2020 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161 zabezpečila odčlenenie novovzniknutej parcely KN-C č. 603/9.

P. Špírková Kúpno-predajnou zmluvou č. 201/2022 uzavretou dňa 17. 06.2022 odkúpila túto časť pozemku od obce Kobeliarovo. Nakoľko pri zápise do katastra nehnuteľností boli vytknuté nedostatky v prijatom uznesení č. 1/14/2021-2, zo dňa 19.3.2021 a Kúpno-predajnej zmluve č. 201/2022 je potrebné zo strany obecného zastupiteľstva prijať nové uznesenie a rovnako pristúpiť zo strany obce k úprave Kúpno-predajnej zmluvy, ktorým sa odstráni



## ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo  
zo dňa 14. 12. 2023

nedostatky, ktoré bránia p. Špirkovej k zápisu do katastra nehnuteľností.

Obec teda dňa 27. 11. 2023 zverejnila Oznámenie o zámere odpredať predmetného pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Kde by prevodom nehnuteľného majetku v prospech kupujúcej obec prispela k jeho účelnejšiemu využitiu, nakoľko tak bude môcť vysporiadať a využiť pozemok nachádzajúci sa pod jej stavbou. Pre obec je majetok neupotrebitelný a nie je využiteľný pre inú tretiu osobu.

Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k zrušeniu uznesenia č. 1/14/2021-2, prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kobeliarove dňa 19.3.2021

Obecné zastupiteľstvo teda rozhodlo, že v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad prevodu nehnuteľného majetku medzi Obcou Kobeliarovo a Angelikou Špirkovou je prípadom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Prevodom nehnuteľného majetku v prospech kupujúcej prispeje Obec Kobeliarovo k jeho účelnejšiemu využitiu, nakoľko tak bude môcť vysporiadať a využiť pozemok nachádzajúci sa pod jej stavbou. Pre obec je majetok neupotrebitelný a nie je využiteľný pre inú tretiu osobu.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zverejnenie oznámenia o zámere prevodu majetku obce Kobeliarovo v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 27.11.2023.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod nehnuteľného majetku obce spôsobom odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

<b>Predávajúci:</b>	<b>Obec Kobeliarovo</b> Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328383																																
<b>Kupujúci:</b>	<b>Angelika Špirková</b> Kobeliarovo 109, 049 23 Nižná Slaná																																
<b>Predmet prevodu:</b>	Geometrickým plánom č. 36 210 161-146/2020 zo dňa 27. 10. 2020, overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 382/20 dňa 02. 11. 2020 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161 bola odčlenená novovzniknutá parcela KN-C č. 603/9 nasledovne: <table border="1"><thead><tr><th colspan="3"><i>doterajší stav:</i></th><th colspan="3"><i>nový stav:</i></th></tr><tr><th><i>register:</i></th><th><i>parcela:</i></th><th><i>výmera:</i></th><th><i>register:</i></th><th><i>parcela:</i></th><th><i>výmera:</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>KN-E</td><td>1512</td><td>20 787 m<sup>2</sup></td><td>KN-E</td><td>1512</td><td>20 742 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>KN-C</td><td>603/9</td><td>45 m<sup>2</sup></td></tr></tbody></table> <p>Predmetom prevodu je novovytvorená parcela:</p> <table border="1"><thead><tr><th><i>register:</i></th><th><i>parcela:</i></th><th><i>výmera v m<sup>2</sup>:</i></th><th><i>druh pozemku:</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>KN-C</td><td>603/9</td><td>45 m<sup>2</sup></td><td>zastavaná plocha a nádvorie</td></tr></tbody></table>	<i>doterajší stav:</i>			<i>nový stav:</i>			<i>register:</i>	<i>parcela:</i>	<i>výmera:</i>	<i>register:</i>	<i>parcela:</i>	<i>výmera:</i>	KN-E	1512	20 787 m <sup>2</sup>	KN-E	1512	20 742 m <sup>2</sup>				KN-C	603/9	45 m <sup>2</sup>	<i>register:</i>	<i>parcela:</i>	<i>výmera v m<sup>2</sup>:</i>	<i>druh pozemku:</i>	KN-C	603/9	45 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
<i>doterajší stav:</i>			<i>nový stav:</i>																														
<i>register:</i>	<i>parcela:</i>	<i>výmera:</i>	<i>register:</i>	<i>parcela:</i>	<i>výmera:</i>																												
KN-E	1512	20 787 m <sup>2</sup>	KN-E	1512	20 742 m <sup>2</sup>																												
			KN-C	603/9	45 m <sup>2</sup>																												
<i>register:</i>	<i>parcela:</i>	<i>výmera v m<sup>2</sup>:</i>	<i>druh pozemku:</i>																														
KN-C	603/9	45 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie																														



## ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo  
zo dňa 14. 12. 2023

**Hodnota prevádzaného majetku:** 120,00 € (*slovom: jednotodvadsať eur*) za celý predmet prevodu.

Obecné zastupiteľstvo uložilo obci, aby zabezpečila uzatvorenie novej kúpnej zmluvy ohľadom predaja predmetného pozemku.

### **K bodu 12: Prerokovanie prevodu nehnuteľného majetku obce – Zlatica Nemčková**

P. ekonómka pripomenula, že situácia je podobná ako v prípade p. Špirkovej, rovnako situácia z predchádzajúceho obdobia. Kde pri zápise do katastra nehnuteľností boli vytknuté nedostatky v prijatom uznesení č. 3/9/2021, prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kobeliarove dňa 21.9.2021 a rovnako v Kúpnej zmluve zo dňa 19.10.2021. Je potrebné zo strany obce odstrániť vytknuté nedostatky, aby bolo možné pristúpiť k zápisu do katastra nehnuteľností. Obec teda dňa 27. 11. 2023 zverejnila Oznámenie o zámere odpredaja predmetného pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 3/9/2021, prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kobeliarove dňa 21.9.2021. Rozhodlo V zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad prevodu nehnuteľného majetku medzi Obcou Kobeliarovo a Zlaticou Nemčkovou je prípadom prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

Prevodom nehnuteľného majetku v prospech kupujúcej prispeje Obec Kobeliarovo k jeho účelnejšiemu využitiu druhou osobou, nakoľko tento pozemok sa nachádza za zástavbou rodinných domov a nie je pre obec dostupný, ani inak využiteľný. Tento pozemok je priamo prístupný kupujúcej a vie ho tak využiť aj spravovať.

Zobralo na vedomie Zverejnenie oznámenia o zámere prevodu majetku obce Kobeliarovo v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 27.11.2023.

Schválilo prevod nehnuteľného majetku obce spôsobom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

<b>Predávajúci:</b>	<b>Obec Kobeliarovo</b> Kobeliarovo 78, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328383
<b>Kupujúci:</b>	<b>Zlatica Nemčková</b> Kobeliarovo 3, 049 23 Nižná Slaná
<b>Predmet prevodu:</b>	Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Kobeliarovo, obec Kobeliarovo zapísaná na liste vlastníctva č. 347 v spoluvlastníckom pomere 1/1 na predávajúceho, a to pozemok:



## ZÁPISNICA

zo 6. zasadnutia OZ v Obci Kobeliarovo

zo dňa 14. 12. 2023

	<i>register:</i>	<i>parcela:</i>	<i>výmera v m<sup>2</sup>:</i>	<i>druh pozemku:</i>
	KN-E	1996	362 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
<b>Hodnota prevádzaného majetku:</b>	54,30 € ( <i>slovom: päťdesiat štyri eur 30/100</i> ) za celý predmet prevodu.			

Obecné zastupiteľstvo uložilo obci, aby zabezpečila uzatvorenie novej kúpnej zmluvy ohľadom predaja predmetného pozemku.

### K bodu 11: Rôzne

P. poslankyňa Laciaková mala pripomienku k činnosti materskej školy, že by bolo dobré pripraviť do budúcnosti nejaké predstavenie, program – v podobe básničiek, pesničiek ku aktuálnym kultúrnym podujatiam. Poslanci súhlasili s touto myšlienkou. Bolo by dobré poprosiť p. učiteľky, aby zapojili deti do kultúrnych podujatí.

P. poslanec Macko mal pripomienku k hliadke v osade. Podľa jeho názoru je potrebné, aby sa viac zdržiavali v obci a monitorovali situáciu, napr. pri obchodoch v čase vydávania detských prídavkov na obecnom úrade.

Pani zástupkyňa poďakovala všetkým za účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončila.