

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE KOBELIAROVO**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE KOBELIAROVO

NÁVRH



Obec Kobeliarovo, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo __/2023**

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE KOBELIAROVO

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Kobeliarovo (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Kobeliarovo na území obce Kobeliarovo ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo vykonáva obec Kobeliarovo (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0670 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,50 %,
- b) záhrady: 0,60 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,60 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,0 %,
- e) stavebné pozemky: 0,60 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,12 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,17 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,17 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,00 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,00 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,34 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§ 7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,10 €,
- b) pre nebytový priestor: 0,10 €.

§ 8

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 9

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 1,00 €.

§ 10

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Kobeliarovo č. 373/2022 o dani z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo, vrátane zmien a doplnení.

§ 12

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kobeliarovo na svojom zasadnutí dňa _____ 2023.

§ 13

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2023.

§ 14

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

PaedDr. Janka Regrutová
starostka obce