

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE KOBELIAROVO**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE KOBELIAROVO**



Obec Kobeliarovo, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo 354/2023**

### **O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE KOBELIAROVO**

#### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo.

#### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Kobeliarovo (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Kobeliarovo na území obce Kobeliarovo ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo vykonáva obec Kobeliarovo (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

#### § 3

##### **Hodnota pozemkov**

- (1) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0670 € / m<sup>2</sup>. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

<sup>3</sup> Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

**Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,50 %,
- b) záhrady: 0,60 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,60 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,0 %,
- e) stavebné pozemky: 0,60 %.

§ 5

**Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 6

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,12 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,17 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,17 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,00 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,00 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,34 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§ 7

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,10 €,
- b) pre nebytový priestor: 0,10 €.

§ 8

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 9

**Spoločné ustanovenia**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 1,00 €.

§ 10

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 11

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Kobeliarovo č. 373/2022 o dani z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo, vrátane zmien a doplnení.

§ 12

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kobeliarovo na svojom zasadnutí dňa 28. 11. 2023.

§ 13

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 29. 11. 2023.

§ 14

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Kobeliarovo nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

---

PaedDr. Janka Regrutová  
starostka obce